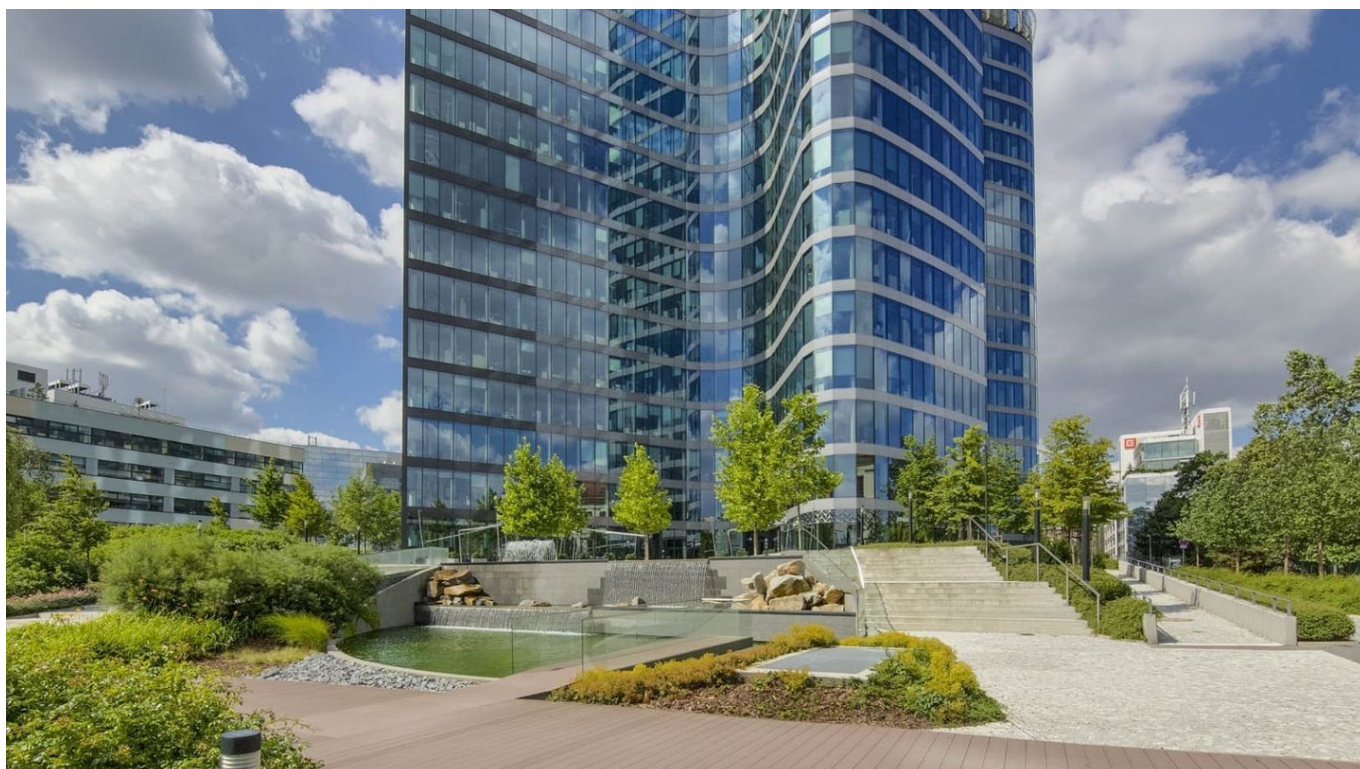


Budova Filadelfie, prvotřídní kanceláře (3 494 m²), Praha 4, ul. Želetavská



19 Kč za měsíc

3 494 m² 0 Kč za m²

Nabízíme na pronájem prvotřídní kancelářské prostory o celkové ploše od 900 do 5 256 m² v 6., 7. a 8. nadzemním podlaží administrativní budovy Filadelfie (6. NP – 1 762 m², 7. NP – 1 747 m², 8. NP – 1 747 m²), která tvoří se svými 17 nadzemními podlažími a atraktivním designem dominantu lokality BB Centrum v Praze 4. Prostory ve standardu open plan jsou vybavené klimatizací (fancoily) a stávajícím fit outem (úpravy jsou samozřejmě po dohodě možné). Budova Filadelfie se nachází v ulici Želetavská a disponuje celkem 27 990 m² kancelářských ploch a 3 457 m² obchodních ploch v přízemí. Nájemcům i veřejnosti je v podzemí k dispozici 944 parkovacích stání. Součástí objektu jsou 2 střešní terasy se zelení, kantýna, 3 restaurace a obchodní pasáž s rozmanitou nabídkou obchodů a služeb (supermarket Albert, dm drogerie, čistírna, klenotnictví, kosmetické a nehtové studio, barbershop, květinářství, vinotéka, kavárna). Hlavním nájemcem budovy je společnost UniCredit Bank, která zde má svou pobočku. Velkou přidanou hodnotou projektu je přilehlý Baarův park s velkou vodní fontánou, kde lze příjemně relaxovat např. v pauze na oběd. Budova Filadelfie má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka bezplatné kyvadlové dopravy BB1 – zastávka FILADELFIE – je přímo před budovou (jedna zastávka od stanice metra trasy C – Budějovická), další linky MHD jsou ve vzdálenosti 100 m (směr Budějovická a Kačerov), přímé napojení od budovy na magistrálu, Pražský okruh a dálnici D1. V rámci BB Centra je veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, veřejné kantýny, pošta, lékárna, fitness a wellnes centrum Balance Club Brumlovka a další. Nové náměstí Brumlovka s vodními prvky a posezením, které se nachází v centrální části BB Centra u budovy Alpha, nabízí nájemcům i veřejnosti pravidelně se konající trhy a další kulturní a zábavné akce. Více na www.bbcentrum.cz.

Podlaží

8

Dostupné od

18. 8. 2021

Doprava

dálnice, silnice, MHD, autobus

Ostraha 24/7	Ano
Výtah	Ano
Přístup do budovy 24/7	Ano
Recepce	Ano
Klimatizace	Ano