

Pronájem, Sklady, 4.774m² - Praha - Zličín



644 490 Kč za měsíc

4 774 m² 135 Kč za m²

Velký temperovaný sklad 4.774 m² v areálu Nový Zličín

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrůznější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor, a to jak skladů, tak i kancelářských prostor. Aktuálně zde nabízíme velký temperovaný sklad o velikosti 4.774 m². Pro vstup do objektu slouží rolovací dveře. V zázemí se nachází vodovodní a elektro přípojka (380 V, 220 V) a toaleta.

V objektu se nachází kancelářské prostory a další menší skladové prostory (180-3200 m²), které je možné pronajmout. Některé haly nabízí i možnost specifického využití (portálové jeřáby, železniční posuvné plošiny, tryskací a lakovací boxy atd.). Tři vjezdy jsou zajištěny vrátnicí s ostrahou v režimu 24/7. V prostoru areálu je možno si pronajmout rovněž volné venkovní plochy či parkovací stání.

Díky pronájmu přímo od majitele získává nájemce ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Nájem jsme schopni garantovat do 30. 6. 2024

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Gastro provoz v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice
- Možnost pronájmu parkovacích stání
- Flexibilní uspořádání prostor
- Možnost specifického využití (portálové jeřáby, posuvné plošiny, lakovací boxy)

Možnost pronájmu parkovacího stání 1300 – 1500 Kč/měsíc

Zobrazené materiály jsou pouze ilustrativní.

Pro bližší informace volejte +420 605 209 334, případně pište na pronajem@central-group.cz

Dostupné od

16. 8. 2021

Parkování

Ano